

نموذج عقد إيجار شقة بالسعودية

"نموذج عقد إيجار شقة

تحريراً في يوم الموافق/...../.....

عنوان الشقة:

تسلسل العقار:

رقم الأبواب:

الطابق:

تم تحرير العقد بين السيد:

سعودي

الجنسية، والقاطن في وله هوية وطنية رقمها
..... (طرف أول مؤجر).

والسيد،

الجنسية، القاطن في

..... حامل بطاقة هوية رقم

(طرف ثاني مستأجر).

قام الطرف الأول بتأجير وحدة سكنية جديدة للطرف الثاني بعد كامل الاطلاع على
الوحدة الموصوفة بالأعلى وفقاً لما يلي:

قيمة الإيجار السنوي على دفعات شهرية يتم دفعها بقيمة
في الشهر يتم السداد كل أول شهر.

العقد يمتد إلى اعتباراً من التاريخ/...../.....
وحتى/...../.....

على المستأجر أن يقوم بتسليم الوحدة خالية من أي تلف مع ضرورة الإبقاء على
أي نوع من أنواع التعديلات والإضافات التي قد يجريها المستأجر على الوحدة
خلال فترة العقد.

على يتم دفع قيمة فواتير المياه والكهرباء من قبل المستأجر.

توقيع المؤجر توقيع المستأجر

"....."

نموذج عقد إيجار شقة احترافي

عقد إيجار

"تحريراً في يوم الموافق / /

تم تحرير بين السيد القاطن في
يحمل بطاقة هوية رقمها (طرف أول مؤجر).

والسيد القاطن في
يحمل بطاقة هوية رقمها (طرف ثاني مستأجر).

وفقاً للبنود الموضحة فيما يلي:

البند الأول:

بموجب هذا العقد، قام الطرف الأول الأستاذ الموقر
..... بالتأجير للطرف الثاني ما هو وحدة
سكنية متواجدة في مدينة حي شارع من
أجل استخدامها كمسكن خاص له.

البند الثاني:

ينص هذا العقد على مدة محددة للإيجار بدءاً / / هـ
وحتى تاريخ / / هـ

مع العلم بأن هذا العقد لا يتم تجديده إلا بعقد جديد ويتضمن قيمة إيجارية جديدة
وعلى الطرف الثاني الالتزام بتسليم الوحدة التي تم تأجيرها له بمجرد ان تنتهي مدة
هذه العقد.

في حالة إذا تأخر المستأجر عن تسليم الشقة عن التاريخ المتفق عليه فإن المستأجر
يدفع غرامة مالية قيمتها عن كل يوم تأخير.

البند الثالث:

على أن تكون قيمة الإيجار المتفق عليها بين طرفي العقد شهرياً،
يتم دفعها كل أول شهر في محل إقامة المؤجر بموجب إيصال موقع بالسداد.

البند الرابع:

فيما يتعلق بالتأمين النقدي يلتزم المستأجر دفع مبلغ مالي قدره
حين تتم كتابة عقد الإيجار كتأمين دون رد المبلغ إلا عند انتهاء فترة الإيجار على
أن يلتزم المستأجر بدفع كل القيم المالية لفواتير المياه والكهرباء والغاز.

البند الخامس:

إذا تأخر المستأجر عن دفع قيمة الإيجار الشهري في موعده المتفق عليه وهو أول كل شهر، فإن العقد يعتبر مفسوخاً بشكل رسمي على الفور بدون سابق تنبيه أو إنذار، ويمكن للمؤجر أن يطرد المستأجر دون أن يقوم برفع دعوى قضائية.

البند السادس:

يجب أن يقر المستأجر بأنه قد عاين الشقة بشكل كامل مع مراعاتها وفقاً لشروط الإيجار وعد الإخلال بأي بند من بنود العقد.

توقيع المستأجر

توقيع المؤجر

"

.....